



وزارة الاتصالات
وتقنية المعلومات
MINISTRY OF COMMUNICATIONS
AND INFORMATION TECHNOLOGY

كراسة الشروط والمواصفات

مشروع

تأجير موقع (المطعم) وتشغيله بمقر وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات
بمجمع المدينة الرقمية بمدينة الرياض

1446هـ / 2024م



مقدمة

يسر وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات أن ترحب بجميع المؤسسات والشركات الذين يرغبون في التنافس على تنفيذ أعمالها أو تأمين مشترياتها. وقبل البدء في إعداد العروض للأعمال أو المشتريات المطلوبة للمزايدة يجب على المتنافسين قراءة هذه الشروط وفهمها جيدا حيث أن المعلومات المطلوبة وجميع الشروط التي تتضمنها هذه الكراسة تعتبر جزءا لا يتجزأ من العقد الذي سيتم إبرامه بعد إتمام الترسية ومطلوب من جميع الراغبين في تقديم عروضهم لتنفيذ أعمال الوزارة أو تأمين مشترياتها التقيد بما يلي :

- 1- الالتزام بجميع ما ورد في هذه الكراسة التزاما مطلقا وتأكيذا لذلك فإنه **يجب التوقيع على جميع النماذج المرفقة في هذه الكراسة** من قبل صاحب المؤسسة / الشركة (المورد) او المفوض بالتوقيع **مع ختم كل صفحة منه بالختم المعتمد الخاص بها.**
- 2- تعتبر هذه الكراسة وكذلك المواصفات الفنية التي يتم تسليمها للمتنافس جزءا لا يتجزأ من العرض الذي يقدمه المتنافس كما انها تعتبر من مستندات العقد ويجب ارفاقها كاملة مع العرض المقدم للمزايدة.

مواعيد هامة

ستتم مراجعة الردود الواردة من الجهات المتقدمة واختيار الأنسب منها من قبل الوزارة، ويتوجب على المتقدمين تقديم عروضهم وفقاً للتعليمات الواردة بالصيغة المذكورة في هذا الطلب ووفقاً للمواصفات التفصيلية المبينة أدناه. بالإضافة إلى ذلك، يجب أن يرفق مع العرض المقدم مجموعة كاملة من المستندات المساندة. ويتم إرسال جميع المستندات المطلوبة على العنوان الموضح في إعلان المزايدة وفي الموعد المشار إليه أدناه، ولن يتم النظر في العروض المقدمة بعد هذا التاريخ، مع العلم بأن العرض يجب أن يكون ساري المفعول لمدة 90 يوماً من تاريخ تقديمه.

الموعد	التاريخ
موعد طرح المزايدة	
آخر يوم لتلقي أي استفسارات	
آخر يوم لاستلام العروض	
موعد فتح المظاريف	

مفيد - Restricted

تذكر أخي المتعهد أن عدم تقيدك بجميع الفقرات في الكراسة قد يحرمك حقلك بالمزايدة



مدة المشروع

مدة تنفيذ المشروع (3) ثلاث سنوات ميلادية كاملة من تاريخ صدور إشعار بالبدء بالعمل.

نطاق العمل

تقديم خدمات مشروبات ومأكولات صحية وطازجة ومنوعة باردة وساخنة لمطعم الوزارة بمقر الوزارة بمجمع المدينة الرقمية بمدينة الرياض، ولهذا الغرض فإن الوزارة تدعو الشركات المتخصصة والمؤهلة من ذوي الخبرة لتقديم عروضهم للوزارة حسب الشروط والمواصفات المضمنة في هذه الوثيقة ، ويفضل أن يثبت المتعهد خبرته الكافية في مشروعات مماثلة وأن يقدم خدماته بدرجة عالية من الاحترافية تشمل مبادئ إدارة الجودة الشاملة وخدمة العميل.

ضوابط تنفيذ المشروع

يجب على الجهة المتقدمة الالتزام بتنفيذ المشروع كما يلي:

للاوزارة إلغاء العقد بعد إعطاء الجهة المنفذة للمشروع إشعاراً خطياً قبل شهر من تاريخ الإلغاء المحدد في حال:

- أ- في حال إغلاق الجهة المطعم من غير سبب واضح وصريح.
- ب- في حال تقديم أطعمة غير طازجة.
- ت- في حال عدم الالتزام بقائمة الطعام المعتمدة.
- ث- في حال تغيير الأسعار.
- ج- في حال الانقطاع عن العمل.
- ح- في حال سوء تصرف أو سلوك من قبل العاملين لدى المتعهد.
- خ- في حال عدم الالتزام بتعليمات السلامة حسب توجيهات الجهات المختصة.

مفيد - Restricted



الشروط الخاصة

1- يقر المتعهد بأنه بتقديمه لعرضه قد عين موقع وظروف العمل موضوع تلك المزايدة وتؤكد من قدرته على الالتزام بكافة الشروط والمواصفات المطلوبة وتحقق من الآتي:

- أ- المعرفة التامة لكافة الأنظمة سواء ما ذكر منها أو ما لم يذكر سهوا حسب ما هو موضح تفصيلا بالشروط والمواصفات وليس له أي عذر مستقبلا بعدم معرفته لأي بند من البنود.
- ب- الخدمات الإدارية والمهنية المطلوبة على ضوء ما جاء بالشروط والمواصفات وطبيعة وظروف العمل بالوزارة.
- ت- تعرف المتعهد على الظروف المحلية التي تؤثر على العمل والخدمات المطلوبة.

2- عند ترسية (المزايدة) على المتعهد يجب الالتزام بكل ما ورد في كراسة الشروط والمواصفات وكذلك ما ورد في عرض المتعهد الأساسي واتبعه من خطابات أو التزامات بين المتعهد والوزارة.

3- يعتبر المتعهد مسؤول وحدة دون غيره عن علاقته بمنسوبيه ورخص عملهم وعن الوفاء بحقوقهم واستيفاء مسوغاتهم واستخراج رخص عملهم وتصاريح إقامتهم والتراخيص الطبية اللازمة لمزاولة المهنة وغيرها ويتحمل ما يترتب على ذلك من رسوم أو ضرائب أو أي نفقات أخرى.

4- الوزارة غير مسؤولة عن سلامة العاملين التابعين للمتعهد أثناء قيامهم بأعمالهم وغير ملزمة بدفع أية مبالغ جراء أي أضرار تقع لهم أثناء تأدية عملهم.

5- يسأل المتعهد عن تعويض العاملين التابعين له عن كافة الأضرار التي تلحق بهم بسبب العمل وعن إنجاز المهام الإدارية المتصلة بجميع منسوبيه من رواتب ومكافآت وإسكان وعلاج وغير ذلك.

6- التأكد من مطابقة اشتراطات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

7- يلتزم المتعهد بكافة الخسائر والأضرار التي تلحق بموارد الوزارة نتيجة التقصير أو الإهمال في تنفيذ الأعمال المطلوبة منه بموجب الشروط والمواصفات حسب القيمة التي تقدرها الوزارة.

8- يلزم أن يكون لدى المتعهد خبرة في مجال هذه المزايدة، كما يجب على المتعهد تقديم قائمة بالمشاريع بالعدد المطلوب منه المذكور في الجدول المرفق المنفذة سابقا والتي تنفذ حاليا في مجال المزايدة و تحتوي على البيانات التالية:

- أ- اسم المشروع ومدته والعميل.
- ب- موجز عن العمل الذي قام به ورافق صور من المشروع.

مقيد - Restricted



ت- اسم شخص مسئول يمكن الاتصال به.

9- يجب إلآ تحول الخلافات التي تنشأ بين الطرفين أثناء تنفيذ العقد دون استمرار المتعهد بتقديم خدماته وفق التعليمات الرسمية التي تصدرها الوزارة.

10- تحال جميع المخالفات والمنازعات التي يتعذر حلها وديا إلى ديوان المظالم في المملكة العربية السعودية ويكون قراراه نهائيا وملزمة للطرفين.

11- يجب أن يكون لمقدمي العطاءات مكتب دائم بالرياض مجهز بوسائل الاتصالات الأساسية لسرعة الاتصال به عند الضرورة مع بيان رقم الهاتف الجوال والفاكس والبريد الإلكتروني أو وسيلة اتصال أخرى وذلك للقيام بالعمليات الدعم والصيانة بالسرعة والدقة المطلوبة.



الشروط الفنية الخاصة

1. أن يكون المتعهد له خبرة مناسبة في تشغيل وإدارة المطاعم الصحية كما لا بد أن يرفق أعمال مماثلة سابقة.
2. يلتزم المتعهد بتصميم وتنفيذ محطة العمل الخاصة به، وما يترتب على ذلك من أعمال فنية حتى يستطيع تقديم الخدمة المطلوبة بكفاءة، مع تقديم تصميم لذلك (2D-3D) لاعتمادها من الجهة الإشرافية بعد ترسية المشروع.
3. يلتزم المتعهد بتقديم اشتراكات شهرية للموظفين بأسعار تنافسية تختلف عن السعر اليومي.
4. فيما يلي معايير تقييم العروض:

م	المعيار	القياس	الوزن	الدرجة
1	زيارة الموقع وتوقيع نموذج الزيارة	تم زيارة الموقع واعتماد نموذج الزيارة؟ <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا	10%	10
2	ارفاق قائمة بفروع المطعم في الأسواق التجارية أو في مقرات الجهات الحكومية والخاصة أو الفروع السحابية وفق النموذج في ملحق الكراسة	- للفروع التجارية: تقديم رخصة البلدية لكل فرع بحد أدنى 3 فروع. <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا - للفروع داخل مقرات الجهات: تقديم ما يثبت وجود اتفاقية سارية مع الجهة بحد أدنى 3 اتفاقيات. <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا - للفروع السحابية: تقديم رخصة البلدية، ومنصات البيع للمطعم. <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا	20%	20
3	تقديم قائمة الطعام (المشروبات والأطعمة الساخنة والباردة) بجميع الأصناف مع تحديد الأسعار شاملة الضريبة	تم ارفاق قائمة بجميع الأصناف شاملة الأسعار مع الضريبة؟ <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا	15%	15
4	تقديم أسعار عدد (10) وجبات رئيسية حسب النموذج في جدول الكميات، بحيث يكون المتنافس الذي حقق أقل متوسط سعر يستحق أعلى درجة في المعيار	تم تقديم أسعار عدد (10) وجبات رئيسية؟ <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا سيتم تقسيم الدرجات المعيار حسب عدد المتقدمين من الأعلى حتى الأقل، بحيث سيكون الأعلى درجة لمن حصل على متوسط أسعار أقل من البقية. مثال: عدد المتقدمين 5 شركات، سيتم احتساب متوسط أسعار عدد (10) وجبات رئيسية، وسيكون نصيب الشركة ذات متوسط أسعار أقل هو (20 درجة)، ثم الشركة التالية (16 درجة)، وهكذا حتى الشركة الأعلى متوسط (4 درجات).	20%	20
5	أن تكون الوجبات المقدمة صحية ولا تصنف من ضمن الوجبات السريعة	الوجبات المقدمة صحية ولا تصنف ضمن الوجبات السريعة؟ <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا	35%	35
				الدرجة
				100
يعتبر العرض مجتازاً فنياً إذا حقق درجة 70 % فأعلى.				

مقيّد - Restricted

تذكر أخي المتعهد أن عدم تقيدك بجميع الفقرات في الكراسة قد يحرمك حقلك بالمزايدة



5. يلتزم المتعهد بتشغيل المطعم لدى الوزارة من الساعة 10:30 صباحاً وحتى 5:30 مساءً لمدة خمسة أيام في الأسبوع، وتكون كمية الوجبات مستمرة لغاية انتهاء وقت العمل.
6. مساحة المكان المخصص للعمل هي 5.5 م X 6.5 م = 36 م² (لا تدخل منطقة تناول الأطعمة ضمن المساحة التأجيرية).
7. يتعين على المتعهد أن يحدد مدير للمشروع لمتابعة سير العمل.
8. يلتزم المتعاقد بتأمين العمالة اللازمة حسب المسعى الوظيفي والمؤهلات والخبرة المبينة بالجدول التالي:

م	مسعى الوظيفة	العدد	المؤهلات	الخبرة
1	محاسب زبائن (كاشير)	1	المؤهلات العلمية التي تتخذ في هذا المجال الدورات والتدريب المسبق، وأن يكون يجيد التحدث باللغتين (العربية – الإنجليزية).	لا تقل عن سنة في المجال
2	طاهي	1	المؤهلات العلمية التي تتخذ في هذا المجال الدورات والتدريب المسبق.	لا تقل عن سنتين في المجال
3	عامل	1	المؤهلات العلمية التي تتخذ في هذا المجال الدورات والتدريب المسبق.	لا تقل عن سنة في المجال

9. السماح للجهة الإشرافية بالقيام بالجولات التفقدية الدورية داخل المرفق.
10. يجب على المتعهد أن يقدم التقارير اللازمة عند طلبها من الجهة الإشرافية.
11. الالتزام بجميع التعاميم الداخلية من الجهة الإشرافية.
12. يتعين على المتعهد تقديم قائمة المنتجات المقدمة، ولا يحق له تغييرها أثناء سريان العقد إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الجهة الإشرافية.
13. يلتزم المتعهد بتقديم عدد من الأطباق الجانبية على سبيل المثال لا الحصر (السلطات – الفواكه – السناكات الصحية - الخ).
14. يلتزم المتعهد بأن تكون منتجاته من شركات مضمونة وخاضعة للرقابة ومدون عليها كافة البيانات المعتمدة من هيئة الغذاء والدواء.
15. يجب على المتعهد أن تكون جميع المنتجات الغذائية المقدمة لديه موثقة بتاريخ الصلاحية.
16. يجب أن يكون التسخين للأطعمة بجهاز تسخين كهربائي مخصص لذلك ومطابق للمواصفات والمقاييس السعودية.
17. يلتزم المتعهد بتحضير الأطعمة داخل المرفق وأن تقدم طازجة، ويمنع القيام باستخدام الغاز أو الطهي داخل المرفق.
18. يلتزم المتعهد بتوفير تجهيزات تخفي روائح الطبخ.
19. يجب الالتزام ومراعاة الاشتراطات الصحية الخاصة بهذا المجال والصادرة من الجهات الحكومية ذات الاختصاص.

مقيّد - Restricted

تذكر أحي المتعهد أن عدم تقيّدك بجميع الفقرات في الكراسة قد يحرمك حقلك بالمزايدة



20. التعامل مع الأغذية بطريقة صحيحة وسليمة أثناء التجهيز والتقديم ويتحمل المتعهد المساءلة القانونية في حال حوادث مرضية ناتجة من المأكولات والمشروبات.
21. يلزم المتعهد بأن يكون جميع منسوبيه حاصلين على شهادة صحية من الجهات المختصة قبل مباشرتهم العمل في الوزارة.
22. يجيب على المتعهد تغطية الطعام بطريقة سليمة للحفاظ على سلامته.
23. يلتزم المتعهد بتوضيح السعرات الحرارية مع كل وجبة غذائية مقدمة.
24. يلتزم المتعهد تقديم الوجبات الغذائية متنوعة وتحديث قائمة الطعام بشكل دوري أو حسب طلب الجهة الإشرافية.
25. يلتزم المتعهد بتوفير متطلبات السلامة حسب تعليمات الدفاع المدني.
26. يلتزم المتعهد بفصل منطقة الغسيل عن منطقة التحضير.
27. يلتزم المتعهد بتوفير حاويات نفايات ذات أغطية ومزودة بأكياس بلاستيكية وتستبدل باستمرار وتنظف بشكل يومي لمنطقة العمل والتحضير.
28. يجب على منسوبي المتعهد الالتزام بتقديم الخدمات والتعامل مع منسوبي الوزارة وزوارها بأعلى المعايير المهنية في مجال خدمات المطعم.
29. يجب على المتعهد تقديم فاتورة مبيعات باللغة العربية حسب توجيهات الجهات ذات العلاقة.
30. يجب التنظيم المتوازي لعملية البيع والاستلام لعدم حدوث تراحم غير مبرر.
31. يجب على المتعهد المحافظة على رائحة المكان ونظافته وتعقيمه في جميع الأوقات حسب توجيهات الجهات ذات العلاقة.
32. يجب التنظيف الدائم لمقتنياته والتخلص من المخلفات بشكل مستمر حسب تعليمات الجهة الإشرافية.
33. يلتزم المتعهد بالحفاظ على ممتلكات الوزارة التي تكون في نطاق عمله.
34. يجب على المتعاقد أن يقوم بتوفير زي موحد وكرت تعريفى لمقدمي الخدمة.
35. يجب أن يكون العاملين على كفالة المنشأة، ويحق للوزارة طلب استبعاد أي منهم في أي وقت أثناء سريان عقد التأجير دون الحاجة لإبداء الأسباب.
36. لا يحق للمتعهد أن يتعاقد من الباطن لتنفيذ جميع الأعمال والخدمات أو جزءاً منها بدون الحصول على موافقة خطية من الجهة المعنية بالوزارة، على أن يكون مختصاً ومصنفاً في نفس المجال والدرجة على أن هذه الموافقة لا تعفي المتعهد من المسؤولية والالتزامات المترتبة عليه، بل يظل مسؤولاً عن كل تصرف أو خطأ أو إهمال يصدر من جانب أي متعاقد من الباطن أو من وكلائه أو موظفيه أو عماله كما لو كان هذا التصرف أو الخطأ أو الإهمال صادراً من المتعهد نفسه أو من وكلائه أو موظفيه أو عماله.

مقيّد - Restricted



37. يلتزم المتعهد بعدم تشغيل المطعم خلال فترات الصيام في شهر رمضان المبارك وخلال فترة الأعياد الدينية (عيد الفطر وعيد الأضحى).
38. يسمح فقط للعاملين من منسوبي المتعهد بالوصول إلى مناطق إعداد الطعام ومناطق الاستلام والتسليم والمرافق العامة الأخرى اللازمة لهم للقيام بأداء الخدمة المطلوبة منهم، ولا يسمح لمنسوبي المتعهد الدخول للمكاتب الإدارية ومناطق العمل الخاصة بالوزارة إلا بما يستلزم تأديتهم للخدمات المطلوبة منهم، وبناء على التنسيق المسبق مع الجهة الإشرافية.
39. يتحمل المستأجر تكاليف الماء والكهرباء والهاتف، والخدمات التي تقوم بها الوزارة كالنظافة العامة والصيانة والحراسة والتي تقدر سنويا بـ (5000) خمسة الاف ريال.
40. يلتزم المتعهد بإصلاح أي خلل يحصل خلال فترة التعاقد بالموقع.
41. يلتزم المتعهد بالقيام بشكل دوري باستطلاعات رضا العملاء من منسوبي الوزارة وزوارها، وتسليمه للوزارة بعد انتهاء من عمل الاستطلاع من مصدره الرئيسي.
42. يلتزم المتعهد عند نهاية عقده اخلاء الموقع من معداته ما عدا التجهيزات الثابتة (البنيان – أدوات الشفط للروائح - ...الخ) حيث تبقى ملك للوزارة بعد نهاية العقد.

اشتراطات السلامة:

- 1- يمنع استخدام الاسقف المعلقة الصناعية او الخشبية في اقسام التسخين والتحضير والغسيل.
- 2- تزويد المكان حاوية محكمة الغلق للتخلص من النفايات.
- 3- توضع لافتات ارشادية توضح طرق مكافحة الحريق في حالة حدوثه - لا قدر الله - .
- 4- تكون نوعية المكان بخزائن مغلقة لحفظ وتخزين الأدوات.
- 5- مناسبة قطاعات الاسلاك مع الاحمال الكهربائية وتكون مطابقة للمواصفات القياسية المقررة.
- 6- وضع الملصقات اللازمة لاتباع تعليمات النظافة.
- 7- الصيانة الدورية لجميع التجهيزات.

مقيّد - Restricted

تذكر أحي المتعهد أن عدم تفيدك بجميع الفقرات في الكراسة قد يحرمك حقلك بالمزايدة



تقديم العروض

يجب تقديم العرض والرد على هذا الطلب بخطاب عرض باللغة العربية يشير إلى فهم الجهة المتقدمة لمتطلبات الوزارة، والالتزام بتنفيذ المشروع، والتكلفة الكلية للمشروع.
كما يجب تجزئة العروض إلى مجموعتين كما يلي:

- المجموعة رقم 1 - العرض الفني وبيانات مقدم العرض (يجب تقديم نسخة أصلية واحدة باللغة العربية وثلاث نسخ إضافية مع نسخة إلكترونية).
- المجموعة رقم 2 - العرض المالي ، (يجب تقديم نسخة أصلية واحدة باللغة العربية شاملاً جدول الكميات والأسعار التفصيلية وأربع نسخ إضافية مع نسخة إلكترونية).

ملاحظة: يجب على الجهات المتقدمة قراءة الشروط العامة المرفقة وفهمها جيداً حيث إن المعلومات المطلوبة وجميع الشروط العامة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من العقد الذي سيتم إبرامه بعد إتمام الترسية.

شروط وضوابط عامة

الشروط العامة:

1- يقدم العرض داخل مظروف مغلق (مظروف للعرض المالي ومظروف للعرض الفني) ، ومكتوب عليه اسم المزايدة ومختومة جميع صفحاته بالختم الرسمي ويقدمها صاحب العرض أو مندوبه في موعد لا يتجاوز التاريخ المحدد وإلى العنوان التالي:

- وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات – إدارة المشتريات

- الدور الأول – مبنى الوزارة الواقع بمجمع الاتصالات وتقنية المعلومات – أو بالبريد المسجل على العنوان التالي:

وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات، إدارة المشتريات والمناقصات، 4300 طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز بن محمد، حي النخيل، الرياض 12382-6400، المملكة العربية السعودية.

2- يجب تقديم العرض باللغة العربية وتقديم عرض مرادف باللغة الانجليزية إذا دعت الحاجة لذلك.

3- يعتبر العرض لاغياً إذا كانت أي من مستندات العرض غير مختومة من الجهة المقدمة للعرض.

4- يعتبر العرض لاغياً إذا تم تقديمه بعد التاريخ المحدد.

5- تسدد الأجرة السنوية كاملة خلال عشرة أيام من بداية كل سنة تعاقدية، ويجوز الاتفاق على تسديد أجرة السنوات المحددة في العقد دفعة واحدة.

مقيّد - Restricted



6- يجب على صاحب العرض المتقدم لتنفيذ الأعمال أن يتحرى قبل تقديم عرضه، عن طبيعة الأعمال المتقدم لها، والظروف المصاحبة للتنفيذ، ومعرفة كافة بياناتها وتفصيلاتها، وما يمكن أن يؤثر على فئات عرضه ومخاطر التزاماته.

7- يقدم مع العرض ضمان بنكي نسبته (15%) من إجمالي الأجرة السنوية ساري حتى انتهاء العقد لا يفرج عن الضمان الذي قدمه المستأجر حتى انتهاء مدة العقد، وتسليم العقار وفقاً لشروط التعاقد.

8- يجب أن يكون الضمان باسم الشركة المقدمة للعرض.

9- تكون الأفضلية للمواد المنتجة وطنياً ومحلياً وما يعامل معاملتها من منتجات وخدمات الدول الأخرى في حالة تساوي العروض.

10- تقدم أسعار العرض بالريال السعودي.

11- للوزارة الحق في إلغاء بعض البنود أو تخفيضها إذا دعت الحاجة لذلك.

12- في حالة وجود شرط من الشروط الخاصة يتضمن تقديم عينة يعد العرض ناقصاً في حالة عدم تقديمها.

13- يجب إرفاق الأوراق الرسمية سارية المفعول وهي:

(أ) صورة من شهادة تسديد الزكاة والدخل.

(ب) صورة من السجل التجاري أو الترخيص.

(ت) صورة من شهادة الانتماء إلى الغرفة التجارية

(ث) صورة من شهادة التأمينات الاجتماعية

(ج) صورة من شهادة مكتب العمل (السعودية).

(ح) رخصة الاستثمار إذا كان المتنافس مرخصاً وفقاً لنظام (الاستثمار الأجنبي).

(خ) شهادة تصنيف في مجال الأعمال المتقدم لها إذا كانت قيمة العرض مما يشترط له التصنيف وفقاً للأحكام الواردة في نظام (تصنيف المقاولين).

14- كل العروض المقدمة تصنف إلى نوعين: العرض الفني (أصل + ثلاث صور)، والعرض المالي (أصل + ثلاث صور). ويقدمان بشكل منفصل في ملفين أو مظروفين مستقلين موضح عليهما اسم الشركة المقدمة، واسم المشروع، وتاريخ التقديم.

15- يجب أن يحتوي العرض المالي على الآتي:

(أ) خطاب العرض المالي الأصلي يوضح فيه الأجرة السنوية، والأجرة الكلية لكامل المدة.

(ب) الضمان البنكي نسبته 15% من إجمالي الأجرة السنوية ساري حتى انتهاء العقد.

(ت) الأوراق الرسمية المطلوبة.

مقيّد - Restricted



ث) أصل كراسة الشروط والمواصفات متضمنة جدول الكميات المسعر باللغة العربية، على أن تكون جميع صفحاتها مختومة.

ج) (فلاش ميموري) يتضمن ما سبق على شكل ملف (PDF).

16- يجب أن يحتوي العرض الفني على الآتي:

أ) نسخة من كراسة الشروط والمواصفات على أن تكون جميع صفحاتها مختومة بدون ذكر الأسعار.

ب) الكتالوجات (إن وجدت أو طلبت).

ت) (فلاش ميموري) يتضمن ما سبق على شكل ملف (PDF).

ث) صورة من شهادة التصنيف في مجال الأعمال المتقدم لها إذا كانت المزايدة وقيمة العرض مما يشترط له

التصنيف وفقاً للأحكام الواردة في نظام (تصنيف المقاولين)

ج) ما هو مطلوب في الشروط الخاصة للمزايدة.

17- في المنافسات التي تحتاج لتصنيف يجوز أن يقدم العرض من عدة مقاولين بالتضامن بينهم، وفقاً لشروط تصنيف

المقاولين المتضامين، المشار إليها في نظام (تصنيف المقاولين)، ومع مراعاة الضوابط التالية:

أ- أن يتم التضامن قبل تقديم العرض، وبموجب اتفاقية مبرمة بين الأطراف المتضامنة، ومصدقة من الجهة

ذات الاختصاص بالتوثيق والتصديق كالعنفة التجارية الصناعية.

ب- أن تتضمن اتفاقية التضامن التزام المتضامين مجتمعين أو منفردين، بتنفيذ كافة الأعمال والخدمات

المطروحة في المزايدة.

ت- أن توضح اتفاقية التضامن الممثل القانوني لطرفي التضامن أمام الجهة الحكومية، لاستكمال إجراءات

التعاقد، وتوقيع العقد، والمسئولية عن التوقيعات والمخاطبات مع الجهة الحكومية.

ث- تختم وتوقع وثائق العرض ومستنداته، من جميع المتضامين، ويرفق أصل الاتفاقية مع العرض.

ج- لا يجوز لأحد المتضامين التقدم بعرض منفرد، أو التضامن مع متنافس آخر للمشروع نفسه.

ح- لا يجوز تعديل اتفاقية التضامن بعد تقديمها دون موافقة الوزارة.

18- لا يجوز الكشط أو المحو في قائمة الأسعار كما لا يجوز لمقدم العرض شطب أي بند من البنود أو غيرها أو إجراء أي

تعديل فيها مهما كان نوعه، كما أن أي تصحيح يجريه صاحب العرض عليها يجب إعادة كتابته رقماً وكتابة

والتوقيع عليه وختمه، وإذا رغب مقدم العرض في وضع اشتراطات إضافية خاصة فعلية أن يبينها في خطاب

خاص يرفق مع عطاءه على أن يشير إلى هذا الخطاب في العرض نفسه.

19- إذا بلغت فئات الأسعار التي جرى عليها التعديل أو المحو أو الطمس أكثر من 10% من قائمة الأسعار جاز استبعاد

العرض.

20- لا يجوز لمقدم العرض أن يغفل أو يترك أي بند من بنود المزايدة، دون تسعير إلا إذا أجازت شروط المزايدة التجزئة.

مقيّد - Restricted

تذكر أحي المتعهد أن عدم تقييدك بجميع الفقرات في الكراسة قد يحرمك حقلك بالمزايدة



- 21- في حالة عدم تعبئة أي حقل من حقول جداول الكميات سوف يتم تحميله على القيمة الإجمالية للعرض ويعتبر هذا موافقة من المقاول بذلك.
- 22- يجوز (للجنة فحص عروض المزايدات العامة في التأجير والاستثمار) التوصية باستبعاد العرض إذا تجاوزت الأخطاء الحسابية في الأسعار بعد تصحيحها وفقاً لأحكام المادة الثانية والثلاثين الفقرة (د) من اللائحة التنفيذية لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية، أكثر من 10 % من إجمالي قيمة العرض زيادةً أو نقصاً.
- 23- يجوز للوزارة تجزئة هذه المزايدة متى كانت التجزئة في مصلحتها.
- 24- للوزارة الحق في مراجعة الأسعار المقدمة إليها سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها وإجراء التصحيحات المادية اللازمة وإذا وجد اختلاف بين السعر المبين بالأرقام والسعر المبين بالكتابة فتكون العبرة بالسعر المبين بالكتابة وإذا وجد اختلاف بين سعر الوحدة وسعر مجموعها كانت العبرة بسعر الوحدة.
- 25- تعبئة جدول الكميات الخاص بالوزارة (المرفق بالكراسة) بالقلم الحبر والختم على كل صفحة من صفحاته.
- 26- تقدم الأسعار شاملة لجميع المصاريف.
- 27- لا يجوز تقديم عرض بديل أو مرادف إلا إذا تضمنت الشروط الخاصة للمزايدة ذلك.
- 28- يجوز للوزارة أثناء مدة العقد زيادة كمية البنود أو إنقاصها حسب النسبة التي يقررها نظام المنافسات والمشتريات الحكومية.
- 29- مدة سريان العرض هي ثلاثة أشهر من تاريخ فتح المظاريف.
- 30- للوزارة الحق في رفض أي بند من البنود الموردة إذا اتضح عدم مطابقتها لشروط ومواصفات الوزارة التي ارتبط بها المتعهد في عطاءه.
- 31- عند إدخال المتعهد بالتعاقد سوف تكون الغرامات والجزاءات حسب ما يقتضيه النظام واللائحة التنفيذية للمشتريات الحكومية.
- 32- كل ما لم يرد به نص في هذه الشروط يطبق بشأنه ما حدد في نظام المنافسات والمشتريات الحكومية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/58 وتاريخ 1427/9/4هـ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار معالي وزير المالية رقم 362 بتاريخ 1428/2/20هـ.

مقيّد - Restricted

تذكر أحي المتعهد أن عدم تقيدك بجميع الفقرات في الكراسة قد يحرمك حقلك بالمزايدة

الأسعار والكميات

جدول (1): قائمة الوجبات الرئيسية التي يتم تسعيرها (التسعير يكون باللغة العربية)

م	تفصيل الوجبة	السرعات الحرارية	السعر شامل ضريبة القيمة المضافة	ملاحظات
.1				
.2				
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				
محددات كتابة الوجبات/				
<ul style="list-style-type: none"> - أن تحتوي الوجبة على بروتين وألياف وكربوهيدرات ودهون. - أن تتكون الوجبة من صنف واحد على الأقل من البروتين (دجاج - سمك - لحم). - أن تحتوي الوجبة الواحدة على الحصص الغذائية الكافية للشخص البالغ (400 سعرة). 				

مقيّد - Restricted

تذكر أخي المتعهد أن عدم تقيدك بجميع الفقرات في الكراسة قد يحرمك حقلك بالمزايدة



جدول (2) :

تكلفة مساحة الاستثمار	رقما	كتابة
مدة الايجار	3	ثلاث سنوات ميلادية
الايجار السنوي		
تكلفة الماء والكهرباء والخدمات سنوياً	5.000	خمسة الاف ريال
إجمالي التكلفة الكلية لسنة واحدة (الايجار+ تكلفة الخدمات)		
إجمالي التكلفة الكلية للثلاث سنوات (الايجار+ تكلفة الخدمات)		

ملاحظة: يجب أن تكون الأسعار أعلاه لا تشمل على ضريبة القيمة المضافة.

مقيّد - Restricted

تذكر أخي المتعهد أن عدم تقيدك بجميع الفقرات في الكراسة قد يحرمك حقلك بالمزايدة



الملاحق

1. نموذج زيارة الموقع

نشهد نحن الموقعين أدناه أن:

مندوب شركة/مؤسسة:

المكرم /ة:

الختم الرسمي:

1. قد قام بزيارة ومعاينة مواقع ومباني وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات والموضحة في هذه المنافسة والخاصة بمشروع تأجير موقع (المطعم) وتشغيله بمجمع المدينة الرقمية بمدينة الرياض وبذلك تنتفي جهالة المتنافس بطبيعة ونوعية الخدمات المطلوبة في إطار العقد وكيفية تأديتها.

2. بالتوقيع على هذا النموذج يتعهد المقاول بالالتزام بالشروط وهي كالآتي:

- يلتزم المقاول المشغل للموقع بتقديم الأسعار مطابقة لسعر السوق.

- الالتزام بتعديل الموقع بالتعديلات الإنشائية المطلوبة.

والله الموفق,,,,,

خاص بوزارة الاتصالات وتقنية المعلومات	
الاسم	الاستاذ ريان الخشيبان
الوظيفة	مدير قسم تشغيل المرافق
التاريخ	
التوقيع	

مقيّد - Restricted

تذكر أخي المتعهد أن عدم تقيدك بجميع الفقرات في الكراسة قد يحرمك حقلك بالمزايدة



2. الخبرات السابقة في مجال المزايدة

م	موقع المشروع (المدينة - الحي)	نوع المشروع	الجهة المالكة للمشروع (حال نوع المشروع داخل مقر جهة)	وسيلة التواصل مع الجهة المشرفة على المشروع (حال نوع المشروع داخل مقر جهة)	حالة الفرع (يعمل - مغلق)	اثبات مقر الفرع
1		<input type="checkbox"/> فرع تجاري <input type="checkbox"/> داخل مقر جهة <input type="checkbox"/> سحابي				<input type="checkbox"/> التجاري (رخصة بلدية) <input type="checkbox"/> داخل مقر جهة (اتفاقية سارية) <input type="checkbox"/> سحابي (رخصة بلدية + منصات البيع)
2		<input type="checkbox"/> فرع تجاري <input type="checkbox"/> داخل مقر جهة <input type="checkbox"/> سحابي				<input type="checkbox"/> التجاري (رخصة بلدية) <input type="checkbox"/> داخل مقر جهة (اتفاقية سارية) <input type="checkbox"/> سحابي (رخصة بلدية + منصات البيع)
3		<input type="checkbox"/> فرع تجاري <input type="checkbox"/> داخل مقر جهة <input type="checkbox"/> سحابي				<input type="checkbox"/> التجاري (رخصة بلدية) <input type="checkbox"/> داخل مقر جهة (اتفاقية سارية) <input type="checkbox"/> سحابي (رخصة بلدية + منصات البيع)

ملاحظة: المشاريع المذكورة تكون بنفس طبيعة المشروع الحالي في هذه الكراسة.

3. رسم كروي لموقع المشروع



مقيّد - Restricted

تذكر أحي المتعهد أن عدم تفيدك بجميع الفقرات في الكراسة قد يحرمك حقل بالمزايدة



4. قائمة التدقيق للمتنافسين للتأكد من اكتمال العرض

- الرجاء وضع علامة (✓) في حالة توفر الوثيقة.

م	البند
1.	إرفاق أصل خطاب العرض ()
2.	تم تعبئة جدول الأسعار والكميات الموجودة بالوثيقة. ()
3.	إرفاق صورة من شهادة تصنيف في مجال الأعمال المتقدم لها إذا كانت قيمة العرض مما يشترط له التصنيف وفقاً للأحكام الواردة في نظام (تصنيف المقاولين). ()
4.	إرفاق صورة إثبات التسجيل (السجل التجاري) أو التراخيص المعتمدة. ()
5.	إرفاق صورة إثبات الاشتراك في الغرفة التجارية سارية المفعول. ()
6.	إرفاق صورة شهادة تسديد الزكاة أو الضريبة سارية المفعول. ()
7.	إرفاق صورة شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة. ()
8.	إرفاق صورة شهادة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بتسجيل المنشأة في المؤسسة سارية المفعول، وتسديد الحقوق التأمينية. ()
9.	إرفاق صورة رخصة الاستثمار إذا كان المتنافس مرخصاً وفقاً لنظام الاستثمار الأجنبي سارية المفعول. ()
10.	إرفاق صورة شهادة تحقيق النسبة النظامية لتوطين الوظائف من مكتب العمل (شهادة السعودة) سارية المفعول. ()
11.	هل جميع المستندات تحمل ختم مقدم العرض. ()
12.	هل تم إرفاق وفصل العرض الفني عن العرض المالي. ()

مقيّد - Restricted

تذكر أخي المتعهد أن عدم تدقيقك بجميع الفقرات في الكراسة قد يحرمك حقلك بالمزايدة